



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KËSHILLI**

Nr. 2717 Prot

Fushë-Arrëz me, 19 / 08 /2026

P/VENDIM

Nr. 30 datë 19. 08 2026

“PËR

DHËNIE NË PËRDORIM TË NJË SIPËRFAQEJE PREJ 0.32 HA NGA FONDI PYJOR PUBLIK, NË EKONOMINË PYJORE “QAFË PLAKË – QAFË SHARI”, PËR KANAL TË MBYLLUR PËR SHTRIRJEN E TUBACIONIT NËNTOKËSOR TË UJIT DHE SIPËRFAQE NDIHMËSE, SHOQËRISË “KOLA” SH.P.K, NË ZONEN KADASTRALE NR. 1163 NË TERRITORIN ADMINISTRATIV TË BASHKISË FUSHË-ARRËZ” NË TERRITORIN ADMINISTRATIV TË BASHKISË FUSHË-ARRËZ”

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “c/1”, neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 “Për Pyjet” të ndryshuar; VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore” ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, pika nr.22 dhe 24; Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë Fushë-Arrëz nr. 815, datë 04.08.2026, “Për përgatitjen e Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt: Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 0.32 ha (0.26 ha kanal i mbyllur për shtrirjen e tubacionit nëntokësor të ujit + 0.06 ha sipërfaqe ndihmëse), në ekonominë pyjore ‘Qafë Plakë – Qafë Shari’, për Shoqërinë “KOLA” Sh.p.k” ; Shkreses Nr.2715 Prot datë 19.08.2026 nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave “Dërgim për miratim i Raportit Tekniko-Ekonomik për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik për Shoqërinë “KOLA” Sh.p.k.”;

- I propozojmë Këshillit Bashkiak: Miratimin e dhënies në përdorim Shoqërisë “KOLA” Sh.p.k. të një sipërfaqeje totale prej 0.32 ha nga fondi pyjor publik, pjesë e ekonomisë pyjore “Qafë Plakë – Qafë Shari”, në pronësi të Bashkisë Fushë-Arrëz, në zonen kadastrale nr. 1163 për realizimin e aktivitetit: “Kanal i mbyllur për shtrirjen e tubacionit nëntokësor të ujit dhe sipërfaqe ndihmëse”. Sipërfaqja e përgjithshme prej 0.32 ha përbëhet nga: 0.26 ha, për hapjen dhe mbylljen e kanalit për shtrirjen e tubacionit nëntokësor të ujit dhe 0.06 ha për sipërfaqe ndihmëse në funksion të realizimit dhe shfrytëzimit të veprës.
- Të ardhurat që realizohen nga dhënia në përdorim e fondit pyjor publik arkëtohen në buxhetin e Bashkisë Fushë-Arrëz, sipas legjislacionit dhe akteve nënligjore në fuqi.

- Sipërfaqet që jepen në përdorim, të ndara sipas ngastrave/nëngastrave, kategorisë së përdorimit dhe sipërfaqes përkatëse, pasqyrohen në Aneksin nr. 1, bashkëlidhur këtij P/Vendimi dhe pjesë përbërëse e tij.
- Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Sektori Juridik, Sektori i Tatim Taksave dhe Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave, pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

DREJTORI I ADM PYJEVE DHE KULLOTAVE

Ardmir Doda

JURISTI

Redona Hasani

KRYETARI

Hil Curri



Drejtoria e Administrimit te Pyjeve dhe Kullotave

ANEKS NR:1

LISTA E NGASTRAVE QË PROPOZOHEN TË JEPEN NË PËRDORIM/QERA PËR SUBJEKTIN "KOLA" Sh.p.k

Për aktivitetet: "Kanal për shtrirje tubacioni nëntokësor uji dhe sipërfaqe ndihmës"

Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast.	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha
1	SH58 00 178b	Qafe Plake - Qafe Shari	178/b	0.0649
2	SH58 00 178c	Qafe Plake - Qafe Shari	178/c	0.0082
3	SH58 00 178d	Qafe Plake - Qafe Shari	178/d	0.0223
4	SH58 00 181a	Qafe Plake - Qafe Shari	181/a	0.0162
5	SH58 00 182a	Qafe Plake - Qafe Shari	182/a	0.0068
6	SH58 00 182b	Qafe Plake - Qafe Shari	182/b	0.0058
7	SH58 00 183a	Qafe Plake - Qafe Shari	183/a	0.0322
8	SH58 00 184b	Qafe Plake - Qafe Shari	184/b	0.012
9	SH58 00 184c	Qafe Plake - Qafe Shari	184/c	0.0213
10	SH58 00 187a	Qafe Plake - Qafe Shari	187/a	0.0135
11	SH58 00 188a	Qafe Plake - Qafe Shari	188/a	0.0175
12	SH58 00 189a	Qafe Plake - Qafe Shari	189/a	0.0153
13	SH58 00 190a	Qafe Plake - Qafe Shari	190/a	0.0229
14	SH58 00 201a	Qafe Plake - Qafe Shari	201/a	0.0139
15	SH58 00 202a	Qafe Plake - Qafe Shari	202/a	0.0414
16	SH58 00 203a	Qafe Plake - Qafe Shari	203/a	0.0058
				0.3200

Specialist i Kadastres dhe GIS

Ing. Ded Lleshi

Drejtori

Ing. Ardmir Doda



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA FUSHË-ARRËZ
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 2716 Prot

Fushë-Arrëz me, 18 / 08 /2026

RELACION

("Për dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 0.32 Ha në ekonominë pyjore Qafe Plake – Qafe Shari, për aktivitet: kanal i mbyllur për shtrirjen e tubacionit nëntokësor të ujit dhe sipërfaqe ndihmëse për Shoqërinë "KOLA" Sh.p.k")

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetqeverisjen Vendore", të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja "a", neni 27, pika 5, neni 54 shkronja "e/1", neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 "Për Pyjet" të ndryshuar; VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive" të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore" ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik", pika nr.22 dhe 24; Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë Fushë-Arrëz nr. 815, datë 04.08.2026, "Për përgatitjen e Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt: Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 0.32 ha (0.26 ha kanal i mbyllur për shtrirjen e tubacionit nëntokësor të ujit + 0.06 ha sipërfaqe ndihmëse), në ekonominë pyjore 'Qafë Plakë – Qafë Shari', për Shoqërinë "KOLA" Sh.p.k" ; Shkreses Nr.2715 Prot datë 19.08.2026 nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave "Dërgim për miratim i Raportit Tekniko-Ekonomik për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik për Shoqërinë "KOLA" Sh.p.k.";

Në zbatim të Udhëzimi nr.1 date 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" **Pika. 22 dhe 24** si dhe referuar dokumentacioni të sjelle me Shkresa c Shoqërisë "KOLA" Sh.a me Nr. 17 datë 20.07.2026 "Kërkesë për marrje në përdorim të fondit pyjor/kullor për kanal të mbyllur dhe sipërfaqe ndihmëse".

Dosja e sjelle nga Shoqëria "KOLA" Sh.p.k ka këto dokumenta:

Nr.	Titulli i Dokumentit	Dokument i plotësuar sipas Udhezimit nr.1 date 09.06.2016	Shenime
1	Lejen për përdorim të burimit ujor nëntokësor Nr. Serial 000220, datë 10.07.2025, të miratuar me Vendimin Nr. 21, datë 08.07.2025, të Këshillit të Basenit Lumor Drin-Bunë.	Po	
2	Projektin Teknik dhe Grafikun e punimeve	Po	
3	Harta pyjore në shkallën 1:10 000 me kuljtë e nënparcelave dhe të gjithë detajet teknike të kërkuara dhe Listen e ngastrave që kërkohen të merren në përdorim	Po	
4	Leje Mjedisore (VNM) Nr.AN15320260097 datë 08.04.2026.	Po	
5	Ekstrakti i Regjistrat Tregtar i shoqërisë "KOLA" Sh.p.k	Po	

Bazuar në Udhezimi nr.1 date 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, **Pika nr.22** *“Bëjnë përjashtim nga Konkurrimi publik dhënia e sipërfaqeve në përdorim rastet kur persona fizik/juridik janë të pajisur me leje/licence nga insitucionet përkatëse për veprimtarite që kanë të bëjnë me:*

e) procedurat në zbatim të ligjit për përdorimin e ujërave;

Referuar Udhezimi nr.1 date 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, pasi subjekti plotëson **Pika.24** vazhdohet me zbatimin e **Pikës nr.25 e këtij Udhezimi** *“Për hartimin dhe studimin në terren të Raportit Tekniko-Ekonomik mbi sipërfaqen objekt i aktivitetit.*

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar Raportin mbi Studimin Tekniko-Ekonomik për objekt; “Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 0.32 Ha (0.26 Ha kanal i mbyllur për shtrirjen e tubacionit nëntokësor të ujit + 0.06 Ha sipërfaqe ndihmëse) në ekonomine pyjore “Qafe Plake – Qafe Shari” për aktivitet: kanal i mbyllur për shtrirjen e tubacionit nëntokësor të ujit dhe sipërfaqe ndihmëse për Shoqerine "KOLA" Sh.p.k” dhe e ka percille për miratim në Bashkinë Fushë-Arrëz me anë të Shkreses 2715 Prot datë 19.008.2026 “Dërgim i Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dërgim për miratim i Raportit Tekniko-Ekonomik për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik për Shoqërinë “KOLA” Sh.p.k”;

Në Udhezimin nr.1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, **Pika.26 Kryetari i Bashkisë miraton Studimin Tekniko-Ekonomik të hartuar nga DAPK dhe lidh Kontraten e Qirasë të sipërfaqes së fondit pyjor/kullor brenda një afati 20 ditëve punë.**

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4, kërkohet miratimi i

KB për vijomin e procedurave për lidhjen e kontrates se qerase konform pikes 26 të Udhëzimit nr.1 datë 09.06.2016

Bazuar në relacionin e mësipërm paraqesim Projekt-Vendimin.

Pregatiten relacionin:

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Specialist i Kadastres dhe GIS

Ded **LLESHI**



Përgjegjës i Sektorit të Menaxhimit

Zamir **ALIJA**



Përgjegjës i Sektorit të IVMPK

Aleks **NDREKA**



Konformoi:

Juristi

Redona **HASANI**



Drejtori

Ardmir **DODA**



Kryetari

Ilir **CURRI**

