



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KËSHILLI**

Nr. 0435 Prot

Fushë-Arrëz me, 04 / 05 /2026

P/VENDIM

Nr. 17 datë 04 . 05 2026

“PËR

**DHËNIE NË PËRDORIM TË NJË FONDI PYJOR PUBLIK PREJ 3.0197 HA NË
EKONOMINË PYJORE KRYEZI-BICAJ PARCELA 67/A PËR AKTIVITET OBJEKTE
TË PËRKOSHME NDIHMËSE NË FUNKSION TË AKTIVITETIT MINERAR NË
ZONËN KADASTRALE NR. 3074 SHOQËRISË “BERALB” SH.A NË TERRITORIN
ADMINISTRATIV TË BASHKISË FUSHË-ARRËZ”**

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 “Për Pyjet” të ndryshuar; VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore” ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika nr.22 dhe 24; Urdherit të Kryetarit nr.575 date 29.04.2026 “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerarë për Shoqërinë “Beralb” Sh.a” ; Shkreses Nr.1426 Prot datë 04.05.2026 nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave “Dërgim i Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerarë për Shoqërinë “Beralb” Sh.a”;

- I propozojmë Këshillit Bashkiak dhënien në përdorim të një sipërfaqje pyjore prej: **3.0197 ha**, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerar në ngastrat/nëngastra: **67/a**, bëjnë pjesë në ekonominë pyjore: **Kryezi-Bicaj** me objekt: “Objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerar” per Subjekti “Beralb” Sh.a në zonat kadastrale nr.3074, me nr. pasurie 2658 dhe nr.2774 në territorin administrative të Bashkia Fushë-Arrëz.
- Me dhënien e dakordesisë për dhënien në përdorim të sipërfaqes prej **3.0197 ha**, për aktivitet “Objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerar”, vazhdon procedura ligjore lidhjes e kontrates së qerasë nga Bashkia Fushë-Arrëz dhe velja e të ardhurave.

- Sipërfaqet që jepen në përdorim nga fondi pyjor me ngastra dhe nënngastra janë të ndara si më poshtë: *Aneksi nr.1 bashkëlidhur këtij P/Vendimi.*

DREJTORI I ADM PYJEVE DHE KULLOTAVE

Ardmir Doda



KRYETARI

Hil Curri



JURISTI

Redona Hasani



KRYETARI I KESHILLIT

Nikolin Bardhoku

Bashkia: Fushë-Arrëz

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Aneksi nr.1

“Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerare për Shoqërinë “Beralb” Sh.a”

Nr.	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast.	Sipërfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Sipërfaqja qe jepet ne përdorim nga fondi pyjor/kullosor ha
1	SH 41 00 067/a	Kryezi-Bicaj	67/a	0	3.0197
					3.0197

Drejtori

Ardmir Doda



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA FUSHË-ARRËZ
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 1435 / Prot

Fushë-Arrëz me, 04 / 05 /2026

RELACION

("Për Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerare për Shoqërinë "Beralb" Sh.a")

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetqeverisjen Vendore", të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja "a", neni 27, pika 5, neni 54 shkronja "e/1", neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 "Për Pyjet" të ndryshuar; VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive" të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore" ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik", pika nr.22 dhe 24; Urdhërit të Kryetarit nr.575 date 29.04.2026 "Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; "Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerare për Shoqërinë "Beralb" Sh.a" ; Shkreses 1426 Prot datë 04.05.2026 nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave "Dërgim i Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt; "Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerare për Shoqërinë "Beralb" Sh.a".

Ne zbatim të Udhëzimit nr.1 date 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" **Pika. 22 dhe 24** si dhe referuar dokumentacioni të sjelle me Shkresë e Shoqërisë "Beralb" Sh.a me Nr. 103 datë 24.04.2026 "Kërkesë për marrje në përdorim të fondit pyjor/kullor publik për aktivitet ndihmes minerar në zonën Micoj, Bashkia Fushë-Arrëz".

Dosja e sjelle nga Shoqëria "Beralb" Sh.a Sh.p.k ka këto dokumenta:

Nr.	Titulli i Dokumentit	Dokument i plotësuar sipas Udhëzimit nr.1 date 09.06.2016	Shenime
1	Leja Minerare nr. PN-6825-02-2014 për objektin Miçoj, Fushë-Arrëz.	Po	
2	Projekti teknik dhe grafiku i punimeve të planifikuara për aktivitetin ndihmës minerar.	Po	
3	Harta topografike në shkallën 1:10 000 me koordinatat përkatëse të sipërfaqes objekt kërkesë, ku evidentohen elementët kryesorë.	Po	
4	Leja Mjedisore nr. PN-5908-07-2013 për objektin Miçoj, Fushë-Arrëz.	Po	
5	Akti i regjistrimit pranë QKB-së i Shoqërisë “Beralb” Sh.a.	Po	

Bazuar në Udhëzimi nr.1 date 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, **Pika nr.22** *“Bëjnë përjashtim nga Konkurrimi publik dhënia e sipërfaqeve në përdorim rastet kur persona fizik/juridik janë të pajisur me leje/licence nga insitucionet përkatëse për veprimtarite që kanë të bëjnë me:*

Pika.b “Procedurat në zbatim të ligjit nr.9663 date 18.12.2006 “Për Konçesionet”.

Referuar Udhëzimi nr.1 date 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, pasi subjekti plotëson **Pika.24** vazhdohet me zbatimin e **Pikës nr.25 e këtij Udhëzimi “Për hartimin dhe studimin në terren të Raportit Tekniko-Ekonomik mbi sipërfaqen objekt i aktivitetit.**

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar Raportin mbi Studimin Tekniko-Ekonomik për objekt; “Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerare për Shoqërinë “Beralb” Sh.a” dhe e ka përcillë për miratim në Bashkinë Fushë-Arrëz me anë të Shkreses 1426 Prot datë 04.05.2026 “Dërgim i Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim të një fondi pyjor publik prej 3.0197 Ha në ekonominë pyjore Kryezi-Bicaj, për aktivitet objekte të përkoshme ndihmëse në funksion të aktivitetit minerare për Shoqërinë “Beralb” Sh.a”;

Në Udhëzimin nr.1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, **Pika.26 Kryetari i Bashkisë miraton Studimin Tekniko-Ekonomik të hartuar nga DAPK dhe lidh Kontraten e Qirasë të sipërfaqes së fondit pyjor/kullosor brenda një afati 20 ditëve punë.**

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4, kërkohet miratimi i KB për vijomin e procedurave për lidhjen e kontrates se qerese konform pikes 26 të Udhëzimit nr.1 datë 09.06.2016

Bazuar në relacionin e mësipërm paraqesim Projekt-Vendimin.

Pregatiten relacionin:

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Specialist i Kadastres dhe GIS

Ing.Ded **LLESHI**

Përgjegjës i Sektorit të Menaxhimit

Ing.Zamir **ALIJA**

Rojtar Pyjesh

Gjovalin **VASIJA**

Konformoi:

Juristi

Redona **HASANI**

Drejtori

Ardmir **DODA**

Kryetari

Hil **CURRI**

